

L'urbanisation de nos territoires

Bois-Guillaume / Ronce

Ce zoom sur l'urbanisation de Bois-Guillaume est différent des autres présentations zoom. En effet au lieu d'analyser un projet particulier du PLUI (généralement une OAP en zone urbanisable), il agrège des projets morcelés en les juxtaposant et faisant apparaître ainsi, un programme massif de destruction de près de 50 hectares de terres agricoles parmi les plus fertiles.

Notre analyse rassemble

- 2 zones en 1AUB1 (qui sont l'objet des OAP 108B et 108C) décrites dans un autre zoom sur Bois-Guillaume,
- 3 zones en 2AU qui sont les extensions différées des 2 zones précédentes
- 1 zone en URX1 (qui est qualifiée de zone déjà urbanisée dans le dossier, alors qu'il s'agit d'une zone naturelle).

La zone UXM (en gris sur la carte) correspond à l'Institution Rey et le Drive Leclerc.

On comprend très bien l'objectif poursuivi, qui est de se raccrocher le plus vite possible à la ZAC de la Ronce au nord, puis faire le lien avec Isneauville. On voit très bien aussi que les espaces naturels et agricoles concernés sont l'objet de convoitises qui arriveront à leur terme si nos élus restent à ce point "accros" au bitume et au béton et que les citoyens n'expriment pas fermement leur point de vue.

Photo zone urbanisée URX1



Carte Géopotal

