

# L'urbanisation de nos territoires

## Saint-Etienne du Rouvray

### Sites Claudine Guérin (575 A) et La Gachère (575 B)

#### Description du projet

Le site dit Claudine Guérin couvre environ 75 hectares, au sud-est de la commune, en lisière de la forêt de La Londe-Rouvray. L'urbanisation de ce site d'ampleur a vocation à créer un nouveau quartier d'habitat dans l'objectif d'une reprise démographique pour la commune, et d'un rééquilibrage du fonctionnement urbain. La prise en compte des enjeux environnementaux est une priorité.

L'aménagement du site s'appuiera sur l'objectif de créer un nouveau quartier d'habitat en continuité de la ville existante et en interface avec la forêt.

Le site de La Gachère couvre environ 5 hectares, au sud-est de la commune, entre le quartier du Bon Clos et le bois du Val l'Abbé. L'urbanisation de ce secteur se situe à l'amorce du nouveau quartier d'habitat Claudine Guérin. Il s'agit d'y aménager un îlot d'interface entre les quartiers pavillonnaires existants et le développement urbain futur du site Guérin, structuré par des enjeux environnementaux d'importance. Les parcelles au sud-est du site sont occupées par la résidence pour seniors Michel Grandpierre, construite récemment.



## Analyse

Cet espace total de 80 hectares présente une multitude de paysages qui s'imbriquent pour former un ensemble hétérogène, souvent sauvage et plein de charme. Il est propice à la conduite de multiples activités de valorisation locale (maraîchage, cultures de plein champ, élevage) ou d'activités de loisirs et de détente (marche, footing, promenade découverte, repos ombragé, pique-nique).

### Espaces sauvages

des zones en friche naturelle qui apportent une variété de paysages et qui entretiennent la biodiversité.



Prairies, verger ... un atout pour le climat et l'élevage en plein air



## Serres horticoles et maraîchères

petite production locale et vente directe



## Forêt

Une part de poumon de notre Métropole. De belles allées pour les promenades et des chemins transverses pour mieux découvrir le domaine.



## Promenades, loisirs

Des espaces déjà aménagés pour découvrir et mieux profiter du site.

