

L'urbanisation de nos territoires

Bois-Guillaume La Prévôtère 108A

Description du projet

Cette OAP prévoit l'urbanisation d'un secteur en dent creuse, composé de deux zones à urbaniser, et totalisant environ 8,5 hectares en limite avec la commune voisine de Bihorel. Le site se développe à l'articulation entre deux voies structurantes issues est bordé au nord par la route de Darnétal et à l'est par la rue de la Prévôtère. La jonction de ses deux axes structurants se fait sur un important carrefour donnant lui-même accès à la RN 28.



Analyse

Le grand terrain de la Prévôtère, 8,5 hectares est actuellement une riche prairie et sa proximité des Hauts de Rouen permettrait d'en faire une zone maraîchère et de petit ou gros élevage bio pour les écoles du plateau ; ce lieu pourrait aussi avoir une vocation de ferme pédagogique avec quelques jardins pour les enfants de ces écoles. Au lieu de cela ce secteur est prévu en « extension urbaine » avec vocation activité économique au sud et habitat au nord.

